



PREFEITURA MUNICIPAL DE DELFINÓPOLIS

Praça Manoel Leite Lemos, 115
Telefone (0xx35) 3525-1522
CNPJ 17 894 064/0001-86
CEP 37910-000
Delfinópolis . MG

PROJETO DE LEI Nº 034 /2020.

“AUTORIZA O EXECUTIVO MUNICIPAL A TRANSFORMAR LOTE EM RUA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

A PREFEITA MUNICIPAL DE DELFINÓPOLIS, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais que lhe são conferidas, faz saber que a Câmara Municipal de Vereadores votou e aprovou, e ela sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1.º - Fica o Executivo Municipal autorizado a transformar o Lote 04A, da Quadra J, situado no Distrito de Olhos D' Água, nesta cidade de Delfinópolis/MG, matriculado no Cartório de Registro de Imóveis sob o nº 29.943, em rua.

Art. 2.º - As despesas decorrentes da presente Lei serão consignadas no orçamento em vigor.

Art. 3.º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Delfinópolis, 25 de Setembro de 2020.


SUELY ALVES FERREIRA LEMOS
Prefeita Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE DELFINÓPOLIS

Praça Manoel Leite Lemos, 115
Telefone (0xx35) 3525-1522
CNPJ 17 894 064/0001-86
CEP 37910-000
Delfinópolis ., MG

PROJETO DE LEI N.º 014 /2020

EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS

Senhor Presidente,
Senhoras Vereadoras,
Senhores Vereadores.

Tenho a honra de encaminhar, à apreciação dos integrantes desta Casa Legislativa, o Projeto de Lei que “**AUTORIZA O EXECUTIVO MUNICIPAL A TRANSFORMAR LOTE EM RUA DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS**” para que seja analisado e votado pelo Legislativo Municipal na forma regimental.

O pedido para transformar a rua em lote é uma necessidade para prolongar a Rua Amador José dos Santos, e posteriormente o Município regularizar os imóveis que estão construídos no local.

Na certeza de que a matéria em pauta terá a pronta acolhida e aprovação dos nobres Vereadores, aproveitamos para manifestar aos ilustres Edis as expressões do nosso apreço.

Atenciosamente,


SUELY ALVES FERREIRA LEMOS
Prefeita Municipal

"ET"

Livro nº 2 -

- Registro Geral

MATRÍCULA

29943

FOLHA

1

SERVENTIA REGISTRAL IMOBILIÁRIA

Oficial:

Paulo Afonso Dias Silveira



29943 - 01/09/2020 - Protocolo: 200562 - 17/08/2020

UM TERRENO URBANO, localizado no Distrito de **OLHOS D'ÁGUA DA CANASTRA**, Município de **DELFINÓPOLIS/MG**, desta Comarca de **CÁSSIA/MG**, referente ao **LOTE 04A da Quadra J**, quadra esta formada pelas ruas: Christiano Joaquim Lemos, Amador José dos Santos, Mateus Teodoro Machado, situado à **RUA MATEUS TEODORO MACHADO**, com as seguintes medidas e confrontações: **FRENTE** 10,00m com a Rua Amador José dos Santos, esquina com a Rua Mateus Teodoro Machado; **LATERAL DIREITA** (do observador que do imóvel olha para a rua) mede 57,70m, confrontando com o lote 04A da quadra J, **FUNDO** 10,00m confrontando com Manoel da Silveira Machado; **LATERAL ESQUERDA** 57,70 confrontando com o lote 05 da quadra J, encerrando uma área total de **577,00m² (QUINHENTOS E SETENTA E SETE METROS QUADRADOS)**. **CONDICÕES:-** Não há. **AVERBACÕES:-** Nada Consta. **PROPRIETÁRIA:-** **PREFEITURA MUNICIPAL DE DELFINÓPOLIS**, CNPJ/MF 17.894.064/0001-86, com sede em Delfinópolis/MG. **REGISTRO ANTERIOR:** M.21.091, Livro 2-DB de Registro Geral desta Serventia Registral Imobiliária. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,17. Recomepe: R\$ 0,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,70. Total: R\$ 7,18. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 41,98. Recomepe: R\$ 2,52. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 14,00. Total: R\$ 58,50. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000000151040117, atribuição: Imóveis, localidade: Cássia. Nº selo de consulta: DXU53652, código de segurança: 0487389159766963. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.252,70. Valor Total do Recomepe: R\$ 75,15. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 492,48. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.820,33. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. A Oficiala Substituta:-

Sampaio



PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Registro de Imóveis - Cássia - MG - 000000151040117

Selo Eletrônico: DXU53653

Código de segurança: 7382.0533.6330.8135

Quantidade de atos praticados: 01

Emol: R\$ 18,36. RECOMPE: R\$ 1,10. TFJ: R\$ 6,87.
ISS: R\$ 0,55. Total: R\$ 26,88.

Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei 3.045/73

01 SET. 2020

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CÁSSIA

Sampaio

Paulo Afonso Dias Silveira - Oficial

12.128.586/0001-80

SERVENTIA DE REGISTRO DE IMOVEIS

AV. ANTÔNIO LEMOS, 243
L. A. RAMOS - CEP 37820-000
CÁSSIA/MG

Teila A. B. Sampaio
Oficiala Substituta



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Leinº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

Via do Contratante

Página 1/1

ART de Obra ou Serviço
1420200000006175187

1. Responsável Técnico

MATHEUS FERREIRA SALGADO

Título profissional:

ENGENHEIRO CIVIL; ESPECIALIZACAO: ENGENHEIRO DE SEGURANCA DO TRABALHO;

RNP: 2614185159

Registro: 06.0.5069512271

2. Dados do Contrato

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE DELFINOPOLIS**

Logradouro: **PRAÇA MANOEL LEITE LEMOS**

CNPJ: 17.894.064/0001-86

Nº: 000115

Cidade: **DELFINÓPOLIS**

Bairro: **CENTRO**

UF: **MG**

CEP: 37910000

Contrato:

Celebrado em:

Valor: 1,00

Tpo de contratante: **PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO**

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: **RUA MATEUS TEODORO MACHADO**

Nº: 000000

Cidade: **DELFINÓPOLIS**

Bairro: **DISTRITO DE OLHOS D'AGUA DA CANASTRA**

UF: **MG**

CEP: 37910000

Data de início: **29/07/2020** Previsão de término: **20/08/2020**

Finalidade: **OUTRO-DETALHAR CAMPO 5 OBSERV.**

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE DELFINOPOLIS**

CNPJ: 17.894.064/0001-86

4. Atividade Técnica

1 - **EXECUÇÃO**

Quantidade: Unidade:

PROJETO, OUTRAS FINALIDADES - GRUPO A (CIVIL), GLEBAS URBANAS

2237.00 m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

DESMEMBRAMENTO DE LOTE URBANO, SITUADO NO DISTRITO DE OLHOS D'AGUA DA CANASTRA.

6. Declarações

7. Entidade de Classe

SEM INDICAÇÃO DE ENTIDADE DE CLASSE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Delphinópolis, 30 de *Julho* de 2020

Matheus F. Salgado

MATHEUS FERREIRA SALGADO

RNP: 2614185159

PREFEITURA MUNICIPAL DE DELFINÓPOLIS CNPJ: 17.894.064/0001-86

Valor da ART: 88,78

Registrada em: 29/07/2020

Valor Pago: 88,78

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mg.org.br ou www.confrea.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

VALOR DA OBRA: R\$ R\$1,00. ÁREA DE ATUAÇÃO: DESMEMBRAMENTO,

www.crea-mg.org.br | 0800.0312732

CREA-MG
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

Nosso Número: 000000005919083

OBRA

PROJETO DE DESMEMBRAMENTO DE IMÓVEL URBANO

PROP:

PREFEITURA MUNICIPAL DE DELFINÓPOLIS

FOLHA

1/3

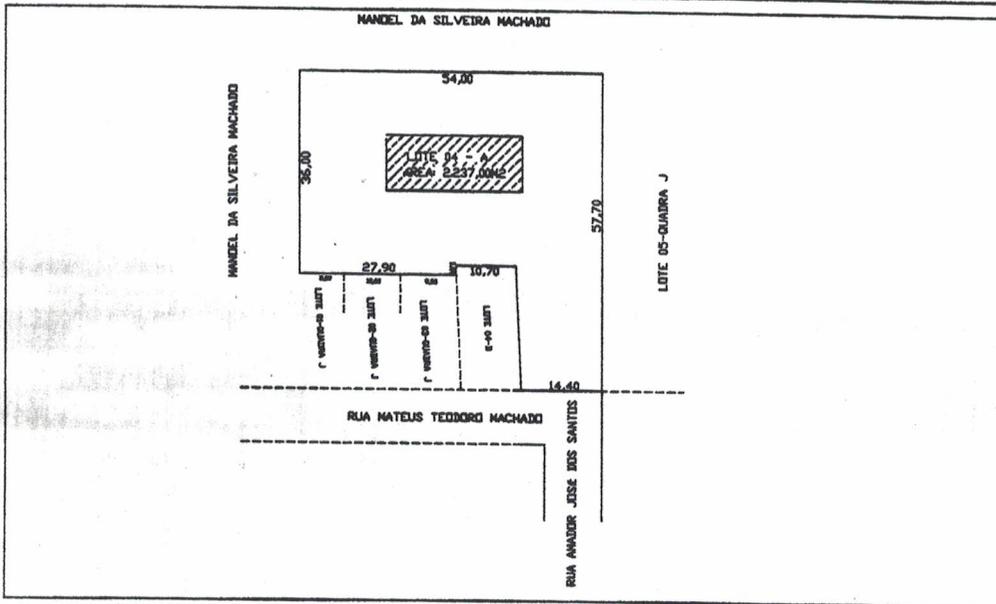
PROJETO

PLANIMÉTRICO - ESCALA 1:200

COMPÕEM ESTE, AS FOLHAS DE 1/3 A 3/3 PLANTA E O MEMORIAL DESC.

LOCALIZAÇÃO

RUA MATEUS TEODORO MACHADO - LOTE 04A - QUADRA J
DISTRITO DE OLHOS D'AGUA DA CANASTRA - DELFINÓPOLIS-MG



DATA

JULHO/2020

DESENHISTA:
MATEUS

VISTO

ESCALA

INDICADA

A.R.T.

ÁREAS	M2
LOTE 4A-□ Remanescente	1.660,00
LOTE 4	577,00
TOTAL	2.237,00

DECLARO PARA OS DEVIDOS FINS QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO, POR PARTE DA PREFEITURA NÃO SIGNIFICA O RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

R.T.

Matheus Ferreira Salgado
 CPF: 109.854.378-93
 Engenheiro Civil
 CREA: 50.695/12271/D - VISTO MATHEUS F. SALGADO
 Secretário de Obras de Delfinópolis - MG
 Prefeitura Municipal de Delfinópolis - MG
 CREA: 5069512271

PROP.

[Signature]
 PREFEITURA MUNICIPAL DE DELFINÓPOLIS
 CNPJ: 17.894.064/0001-86

APROVAÇÕES

PREFEITURA MUNICIPAL DE DELFINÓPOLIS
SECRETARIA DE OBRAS

VISTO Nº 333 / 1 / 2020

APROVADO DE ACORDO

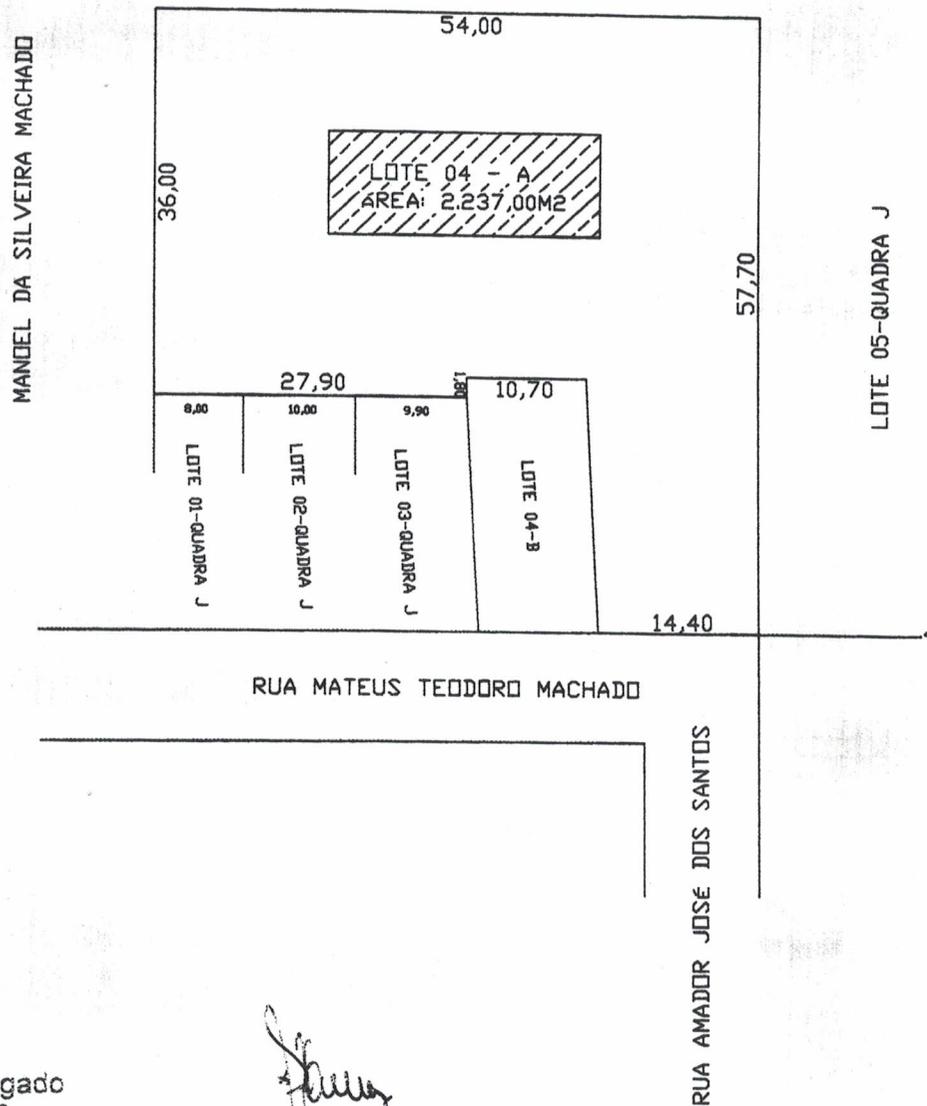
DELFINÓPOLIS/MG 31 / 07 DE 2020

Obs.:

[Handwritten signature]
 Engenheiro Civil
 CREA: 50.695/12271/D
 CREA: 5069512271

ÁREA REAL DA ESCRITURA

MANOEL DA SILVEIRA MACHADO

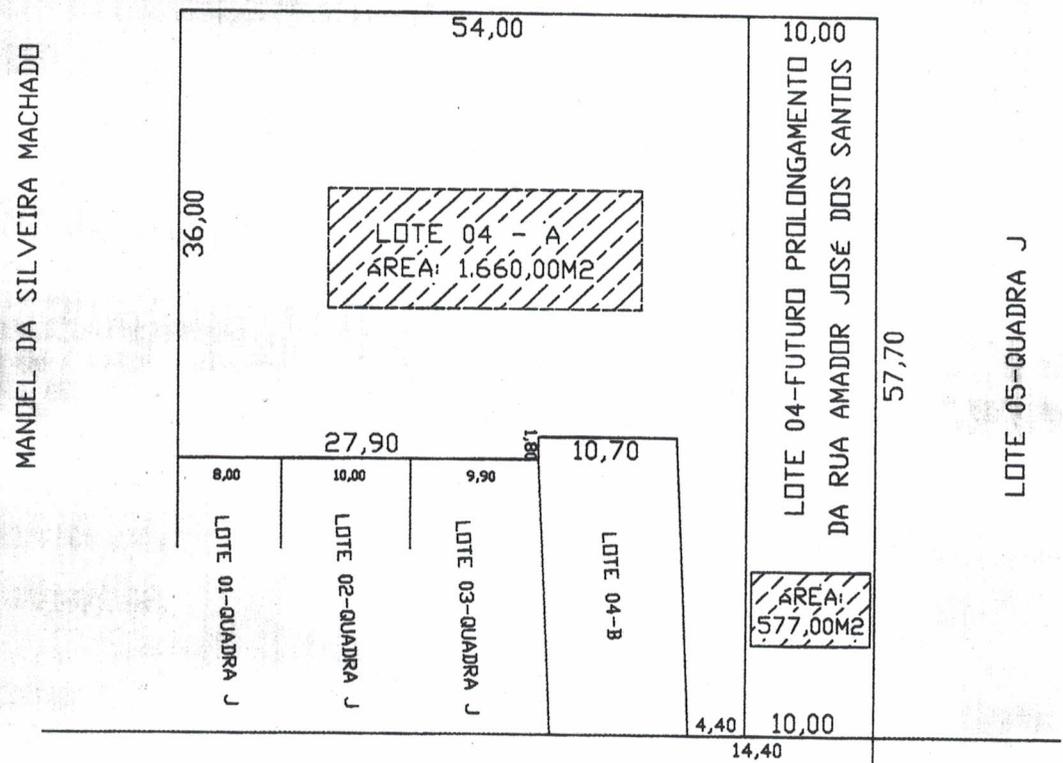


MF
Matheus Ferreira Salgado
CPF: 109.854.376-93
Engenheiro Civil
CREA: 50.69512271/D - VISTO: 44.927/MG
Secretário de Obras da
Prefeitura Municipal de Delfinópolis/MG

[Handwritten Signature]

ÁREA A DESMEMBRAR

MANOEL DA SILVEIRA MACHADO



MANOEL DA SILVEIRA MACHADO

LOTE 05-QUADRA J

RUA MATEUS TEODORO MACHADO

RUA AMADOR JOSÉ DOS SANTOS

Matheus
Matheus Ferreira Saigado
CPF: 109.854.376-93
Engenheiro Civil
CREA: 50.69512271/D - VISTO: 44.927/MG
Secretário de Obras da
Prefeitura Municipal de Delfinópolis/MG

Scuy

DESMEMBRAMENTO DE TERRENO URBANO

1- De acordo com escritura devidamente matriculada no C.R.I. de Cássia sob nº M.21.091 – folha 001 do livro nº 2 – “DB”, a “Prefeitura Municipal de Delfinópolis”, com sede em Delfinópolis, à Praça Manoel Leite Lemos, nº 115, inscrita no CNPJ: 17.894.064/0001-86, é legítima proprietária do imóvel abaixo descrito:

UM TERRENO URBANO, sito no **DISTRITO DE OLHOS D’AGUA DA CANASTRA**, Município de Delfinópolis/MG, desta Comarca de Cássia/MG, composto do **LOTE 04A da QUADRA J**, quadra esta formada pelas Ruas: Christiano Joaquim Lemos, Amador José dos Santos, Mateus Teodoro Machado, e terrenos de Maria Rosário e Santos, Geraldo Paulino de Castro e Manuel da Silveira Machado; situado à **RUA MATEUS TEODORO MACHADO**, lado par; distando 04,00m da esquina da Rua Mateus Teodoro Machado com a Rua Amador José dos Santos, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se no encontro da lateral esquerda do lote com a Rua Mateus Teodoro Machado, distante 04,00 metros da esquina com a Rua Amador José dos Santos e segue girando em sentido anti-horário, por uma distância de 57,70m, confrontando com LOTE 05 da Quadra J, (sendo este trecho a lateral esquerda do observador que do imóvel olha para a rua); daí deflete a esquerda e segue por uma extensão de 54,00m, confrontando com propriedade de Manoel da Silveira Machado (sendo este trecho o fundo do lote); deflete novamente a esquerda e segue uma distância de 36,00m, com a mesma confrontação; defletindo novamente a esquerda, segue uma extensão de 27,90m, confrontando por 8,00m com o LOTE-01 da Quadra J, por 10,00m com o LOTE 02 da quadra J e por 9,90m com o LOTE 03 da Quadra J; defletindo ainda à esquerda, segue por uma distância de 1,80m, confrontando com o LOTE 04B da Quadra J; deflete agora a direita e segue uma distância de 10,70m, permanecendo com a mesma confrontação; continuando a defletir a direita, segue por uma extensão de 23,50m, ainda confrontando com o LOTE 04B da Quadra J, (sendo os 05 trechos anteriores, componentes da lateral direita do imóvel); voltando a defletir à esquerda, segue por uma distância de 14,40m, confrontando com a Rua Mateus Teodoro Machado (sendo este trecho, a frente do lote), chegando assim ao ponto inicial desta descrição, encerrando uma área total de **2.237,00m² (DOIS MIL, DUZENTOS E TRINTA E SETE METROS QUADRADOS)**.

2- De acordo com a Lei nº 6.766 de 19 de Dezembro de 1979 alterada pela Lei Federal nº 9.785 de 29 de Janeiro de 1999; o proprietário vem requerer o desmembramento do imóvel acima descrito, em 2 lotes conforme o memorial a seguir e mapa anexo:


Matheus Ferreira Saigado
CPF: 109.854.376-93
Engenheiro Civil
CREA: 50.69512271/D - VISTO: 44.927/MG
Secretário de Obras da
Prefeitura Municipal de Delfinópolis/MG



LOTE 04A – (O Remanescente) da QUADRA J:

UM TERRENO URBANO, localizado no Distrito de Olhos D'Água da Canastra, município de Delfinópolis/MG, referente ao **LOTE 04A da QUADRA J**, quadra esta formada pelas Ruas: Christiano Joaquim Lemos, Amador José dos Santos, Mateus Teodoro Machado, situado à **RUA MATEUS TEODORO MACHADO**, com as seguintes medidas e confrontações: **FRENTE 57,70m** com o LOTE 04 – Futuro prolongamento da Rua Amador José dos Santos; **LATERAL DIREITA** (do observador que do imóvel olha para a rua) mede **4,40m**, confrontando com a Rua Mateus Teodoro Machado, **10,70m** com o lote 04-B da Quadra J; **9,90m** com o lote 03 da quadra J; **10,00m** com o lote 02 da quadra J e **8,00m** com o lote 01 da quadra J; **FUNDO 36,00m** confrontando com Manoel da Silveira Machado; **LATERAL ESQUERDA 54,00** confrontando com Manoel da Silveira Machado. Encerrando uma **área total de 1.660,00m²** (Hum mil seiscentos e sessenta metros quadrados).

LOTE 04 da QUADRA J:

UM TERRENO URBANO, localizado no Distrito de Olhos D'Água da Canastra, município de Delfinópolis/MG, referente ao **LOTE 04 da QUADRA J**, quadra esta formada pelas Ruas: Christiano Joaquim Lemos, Amador José dos Santos, Mateus Teodoro Machado, situado à **RUA MATEUS TEODORO MACHADO**, com as seguintes medidas e confrontações: **FRENTE 10,00m** com a Rua Amador José dos Santos, esquina com a Rua Mateus Teodoro Machado, **LATERAL DIREITA** (do observador que do imóvel olha para a rua) mede **57,70m** confrontando com o lote 04A da quadra J; **FUNDO 10,00m** confrontando com Manoel da Silveira Machado; **LATERAL ESQUERDA 57,70m** confrontando com o lote 05 da quadra J. Encerrando uma **área total de 577,00m²** (Quinhentos e setenta e sete metros quadrados).

Delfinópolis, 29 de Julho 2020


Mateus Ferreira Salgado
CPF: 109.854.376-93
Engenheiro Civil
CREA: 50.69512271/D - VISTO: 44.927/MG
Secretário de Obras da
Prefeitura Municipal de Delfinópolis/MG

