



## PREFEITURA MUNICIPAL DE DELFINÓPOLIS

Praça Manoel Leite Lemos, 115 – Telefax(35) 3525-1020 – CNPJ 17.894.064/0001-86  
CEP: 37910-000 – Delfinópolis – Minas Gerais

**APROVADO**  
27/08/2014 *Tudo UNICO*

PROJETO DE LEI MUNICIPAL N.º 03 /2014.

DISPÕE SOBRE A TRANSFERÊNCIA DE ÁREA RURAL PARA O PERÍMETRO URBANO DO MUNICÍPIO DE DELFINÓPOLIS, COMO NESTA SE ESPECIFICA.

O PREFEITO MUNICIPAL DE DELFINÓPOLIS, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições, faz saber que a Câmara Municipal aprovou, e ele sanciona a seguinte lei:

**Art. 1.º** - Fica o Chefe do Executivo Municipal autorizado a transferir para o perímetro urbano de Delfinópolis a área de **3.89.19 ha (TRÊS HECTARES, OITENTA E NOVE ARES DEZENOVE CENTIARES)**, de propriedade de **SÉRGIO LUIS CALDAS ABRANTES** e **CRISTIANE DUARTE**, objeto da matrícula n.º **20.544**, da Serventia Registral e Imobiliária da Comarca de Cássia/MG, estando compreendida dentro dos seguintes limites e confrontações:

- 1.
2. **Imóvel:**  
ESTÂNCIA VALE DOS TUCANOS
3. **Proprietários:**  
SERGIO LUIS CALDAS ABRANTES E CRISTIANE DUARTE
4. **Município:**  
DELFINÓPOLIS
5. **Comarca:**  
CÁSSIA
6. **U.F.:**  
M.G.
7. **Área (ha):**  
3.89.19
8. **Perímetro(m):**  
1.005,74
9. **Descrição:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **01**, de coordenadas **N 7.743.377,9439m** e **E 305.610,9199m**; Vértice este localizado em divisa por cerca, confrontando com Cezar Pinto, com os seguintes azimutes e distâncias: **78°31'42"** e **82,505 m** até o vértice **02**, de coordenadas **N 7.743.394,3526m** e **E 305.691,7765m**; **77°49'34"** e **21,688 m** até o vértice **03**, de coordenadas **N 7.743.398,9261m** e **E 305.712,9764m**; Início de divisa por valo dentro do Mato; confrontando com Cezar Pinto, com os seguintes azimutes e distâncias: **113°28'05"** e **31,586 m** até o vértice **04**, de coordenadas **N 7.743.386,3473m** e **E 305.741,9500m**; **119°16'59"** e **61,001 m** até o vértice **05**, de coordenadas **N 7.743.356,5102m** e **E 305.795,1557m**; **91°16'41"** e **10,209 m** até o vértice **06**, de coordenadas **N 7.743.356,2825m** e **E 305.805,3625m**; **53°42'04"** e **10,863 m** até o vértice **07**, de coordenadas **N 7.743.362,7136m** e **E 305.814,1177m**; **72°22'15"** e **26,484 m** até o vértice **08**, de coordenadas **N 7.743.370,7345m** e **E 305.839,3582m**; Fim de divisa em aberto por valo e Mata e Início pela Cota de desapropriação **668,62**; confrontando com Reservatório da Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes, com os seguintes azimutes e distâncias: **188°46'49"** e **8,868 m** até o vértice **09**, de coordenadas **N 7.743.361,9707m** e **E 305.838,0045m**; **135°14'33"** e **18,913 m** até o vértice **10**, de coordenadas **N 7.743.348,5409m** e **E 305.851,3212m**; **197°12'24"** e **37,679 m** até o vértice **11**, de coordenadas **N 7.743.312,5483m** e **E 305.840,1751m**; **99°50'16"** e **14,475 m** até o vértice **12**, de coordenadas **N 7.743.310,0751m** e **E 305.854,4375m**; **57°04'32"** e **21,190 m** até o vértice **13**, de coordenadas **N 7.743.321,5924m** e **E 305.872,2239m**; **76°14'31"** e **16,862 m** até o vértice **14**, de coordenadas **N 7.743.325,6026m** e **E**



## PREFEITURA MUNICIPAL DE DELFINÓPOLIS

Praça Manoel Leite Lemos, 115 – Telefax(35) 3525-1020 – CNPJ 17.894.064/0001-86  
CEP: 37910-000 – Delfinópolis – Minas Gerais

305.888,6023m; 98°00'59" e 15,873 m até o vértice **15**, de coordenadas **N 7.743.323,3889m** e **E 305.904,3206m**; 112°39'01" e 27,073m até o vértice **16**, de coordenadas **N 7.743.312,9629m** e **E 305.929,3058m**; 118°18'06" e 38,752 m até o vértice **17**, de coordenadas **N 7.743.294,5899m** e **E 305.963,4258m**; 136°45'33" e 16,050 m até o vértice **18**, de coordenadas **N 7.743.282,8978m** e **E 305.974,4211m**; 116°55'31" e 26,249 m até o vértice **19**, de coordenadas **N 7.743.281,0115m** e **E 305.997,8246m**; Fim de divisa pela cota de desapropriação e Início por cerca; confrontando com Lima 04 Marketing Ltda., com os seguintes azimutes e distâncias: 264°34'47" e 376,416 m até o vértice **20**, de coordenadas **N 7.743.235,4550m** e **E 305.623,0917m**; Segue em divisa cerca; confrontando com Rodovia do Coração, com os seguintes azimutes e distâncias 355°07'03" e 143,008 m até o vértice **01**, ponto inicial da descrição deste perímetro; Fechando assim a Área Total de 3.8919 há. Todas as coordenadas aqui descritas estão referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.


### Observação:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

**Art. 2.º** - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Delfinópolis-MG, 01 de Julho de 2014.

  
**PEDRO PAULO PINTO**  
Prefeito de Delfinópolis

  
Pedro Antônio Soares da Silveira  
PROCURADOR GERAL  
OAB/MG 19.486

**APROVADO**  
27/08/2014  
TURNO ÚNICO